没长居在德国申请贷款：

X先生是两年前被中国公司外派到德国来工作的，目前并没有拿到长居，他在德国的税后收入达到了7000多欧。

X先生想在柏林买两套房用于投资，两套房加起来大约70万欧元。

由于X先生可以提供德国工资单证明，所以我们可以帮他申请更优惠的利率。而对于长期生活和工作在中国的客户来说，贷款利率会高于在德国工作的客户。

用德国工资贷款需要提交的个人材料有：

1. 护照&居留卡证明

2. 过去三个月工资单

3. 去年的报税记录

4. 德国账户自有资金证明

5. 银行的自我财务说明表格Selbstauskunft

在收集齐了X先生的资料后，我们开始向银行申请贷款。银行对于X先生的经济状况提出了一些更详细的问题，我们对于这些问题进行解答后，又补交了银行要求的一些房产材料，然后银行就通过了X先生的贷款申请。由于银行必须与客户进行一次直接的面谈，要么是签贷款合同之前见面，之后把合同邮寄到客户家里，要么就是签合同当天见面。最后，经过和X先生的沟通，我们把面谈的时间定在的签贷款合同的当天。也就是说，在银行做完贷款合同之后，X先生直接去见了银行的贷款负责人，签了贷款合同，完成贷款。