贷款案例一：

Y先生人在国内，想在德国买两套房子作为投资。在确定了心仪的房产后，Y先生来到了我们公司做贷款。

Y先生在北京工作，税后收入7万元人民币。Y先生想买的两套房产总计超过了一百万欧元，想要贷款房价的70%。经过我们的初步评估，Y先生应该可以顺利拿到贷款，于是我们开始协助Y先生填写贷款申请表，并收集整理他的所有申请材料：

* 护照
* 英文版在职证明，需写明职位、税后收入等信息。
* 德国银行账户证明（Y先生必须在德国有自己的账户）
* 资金证明，证明Y先生有能力支付30%的首付+6%的房产购置税+2%律师公证费/土地局登费
* 贷款申请表，填写详细信息并签字

集齐了Y先生的申请材料后，我们便向银行提交了贷款申请。

在提交了完整的申请材料两天后，银行通过了对Y先生的个人材料审核，随后通知我们，他们已经委托了房产鉴定师对房子的价值进行评估。在经过两个星期的等待后，银行拿到评估师的评估结果，并给出了贷款意向书，贷款金额正是房价的70%。Y先生在贷款意向书上签字同意后，银行在4个工作日内就给出了正式的贷款合同。最后，Y先生打印出了完整的贷款合同，签字后寄回了给银行。至此，贷款正式成立。