有德国国籍或永居，但是工作在海外：

R先生是德国国籍，但是目前在亚洲工作。他的收入折算成欧元大约是每月税后1万5千欧。他看上了一套售价约150万欧的房子，想进行最大限度的贷款。经过我们跟银行的多次沟通，确认了对于R先生这种既不工作在德国也不在德国交税的情况，最大的贷款比例是70%。最终我们帮R先生争取到了1%的利率，顺利拿到了70%贷款。

目前，R先生正在进行第二套房子的贷款申请，房子售价约为120万欧，贷款金额预计在70万-80万欧之间，利率在0.9%左右。